Najem lokali użytkowych

Nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługowo-handlową w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28.

Olsztyn, 12.03.2024 r..

Znak sprawy: DTA.2303.5.2024

OGŁOSZENIE

O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM

Przychodnia Specjalistyczna w Olsztynie, ul. Dworcowa 28, 10-437 Olsztyn, KRS 0000000537, REGON 510876884, NIP 739-30-34-091, tel. 89 5373275, adres e-mail: sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl, strona www.przychodniaspecjalistyczna.pl ogłasza **nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługowo- handlową w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28.**

1. **Przedmiot najmu:**

Zadanie	Nr lokalu	Powierzchnia w m²	Minimalna stawka czynszu zł/m ² netto	Opłata eksploatacyjna zł/m² netto za miesiąc	Przewidywany okres trwania najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
1	18	25,71	35,00	60,00	01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.	usługowo-handlowe

   1. Rzut pomieszczenia stanowi załącznik do Umowy, **Załącznik Nr 1**
   2. Przewidywany termin przekazania lokalu – 3 dni od zawarcia umowy.
2. Wyposażenie lokalu użytkowego: **lokal bez wyposażenia, posiada tylko zabudowy stałe.**
3. Najemca (oprócz zapłaty czynszu) zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: (energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy zimnej i ciepłej wody, wywozu nieczystości) w wysokości 60,00 zł netto za 1m^2 od dnia przekazania lokalu**.**
4. Wizja lokalna może być zorganizowana dla Oferenta na jego wniosek zgłoszony do Przychodni e-mailem: sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl lub telefonicznie:
   tel. 89 537 32 75, w poniedziałki i wtorki w godzinach 09^{00}- 12^{00}
5. Do udzielania informacji i kontaktów z oferentami upoważniony jest Radosław Łopaczewski, tel. 692769077
6. Wymagane dokumenty:
   1. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, w języku polskim wg załączonego wzoru, **Załącznik nr 2.**
   2. Oferent posiada prawo złożenia wyłącznie jednej oferty, w przeciwnym razie nastąpi wyłączenie oferenta z postępowania.
   3. **Oferta winna zawierać pod rygorem odmowy zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu:**
      1. **imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania i adres prowadzenia działalności oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,**
      2. **datę sporządzenia oferty,**
      3. **oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości, projektem umowy, stanem nieruchomości, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz że zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,**
      4. **oferowaną wysokość stawki czynszu netto (bez podatku VAT) za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie,**
      5. **aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS lub do ewidencji działalności gospodarczej o ile oferent prowadzi działalność gospodarczą,**

6. **pełnomocnictwo – jeżeli w postępowaniu przetargowym podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika,**
7. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (profil działalności oraz planowany czas otwarcia lokalu w ciągu doby),**
8. **termin uruchomienia w wynajmowanym lokalu działalności,**
9. oświadczenie, o nie zaleganiu w opłatach podatków, opłat na rzecz ZUS, Urzędu Skarbowego, Urzędu Miasta w Olsztynie lub gminy na terenie której znajduje się siedziba oferenta /lub/ *oświadczenie, że oferent uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,*
10. oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej spełnienie warunków najmu,
11. oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do wpłacenie wymaganej kaucji gwarancyjnej,
12. oświadczenie, że oferent wyrazi zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
13. oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia,
14. Oświadczenie, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

7. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie pokój nr 206 w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28 do dnia **21.03.2024 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: **„Oferta na najem lokalu w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie”.**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2024 r. o godz. 10.30** w sali konferencyjnej Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie ul. Dworcowej 28.
9. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu **22.03.2024 r. o godz. 10.30** w sali konferencyjnej Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie ul. Dworcowej 28.
10. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, gdy warunki najkorzystniejszej oferty nie spełniają oczekiwań Wynajmującego.**

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu
2. Wzór oferty

D Y R E K T O R

Przychodni Specjalistycznej

w Olsztynie

Beata Deka