

# Najem lokali użytkowych

Nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługowo-handlową w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28.

Olsztyn, 12.03.2024 r..

Znak sprawy: DTA.2303.5.2024

## OGŁOSZENIE

### O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM

**Przychodnia Specjalistyczna w Olsztynie**, ul. Dworcowa 28, 10-437 Olsztyn, KRS 0000000537, REGON 510876884, NIP 739-30-34-091, tel. 89 5373275, adres e-mail: [sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl](mailto:sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl), strona [www.przychodniaspecjalistyczna.pl](http://www.przychodniaspecjalistyczna.pl) ogłasza **nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność usługowo-handlową w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28.**

#### 1. Przedmiot najmu:

Zadanie	Nr lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> netto	Opłata eksploatacyjna zł/m <sup>2</sup> netto za miesiąc	Przewidywany okres trwania najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
1	18	25,71	35,00	60,00	01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.	usługowo-handlowe

- Rzut pomieszczenia stanowi załącznik do Umowy, **Załącznik Nr 1**
- Przewidywany termin przekazania lokalu – 3 dni od zawarcia umowy.
- Wyposażenie lokalu użytkowego: **lokal bez wyposażenia, posiada tylko zabudowy stałe.**
- Najemca (oprócz zapłaty czynszu) zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: (energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy zimnej i ciepłej wody, wywozu nieczystości) w wysokości 60,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> od dnia przekazania lokalu.
- Wizja lokalna może być zorganizowana dla Oferenta na jego wniosek zgłoszony do Przychodni e-mailem: [sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl](mailto:sekretariat@przychodniaspecjalistyczna.pl) lub telefonicznie: tel. 89 537 32 75, w poniedziałki i wtorki w godzinach 09<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>
- Do udzielania informacji i kontaktów z oferentami upoważniony jest Radosław Łopaczewski, tel. 692769077
- Wymagane dokumenty:
  - Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, w języku polskim wg załączonego wzoru, **Załącznik nr 2.**
  - Oferent posiada prawo złożenia wyłącznie jednej oferty, w przeciwnym razie nastąpi wyłączenie oferenta z postępowania.
  - Oferta winna zawierać pod rygorem odmowy zakwalifikowania oferty do części niejawnego przetargu:**
    - imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania i adres prowadzenia działalności oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości, projektem umowy, stanem nieruchomości, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz że zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
    - oferowaną wysokość stawki czynszu netto (bez podatku VAT) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
    - aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS lub do ewidencji działalności gospodarczej o ile oferent prowadzi działalność gospodarczą,

6. **pełnomocnictwo - jeżeli w postępowaniu przetargowym podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika,**
  7. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (profil działalności oraz planowany czas otwarcia lokalu w ciągu doby),**
  8. **termin uruchomienia w wynajmowanym lokalu działalności,**
  9. oświadczenie, o nie zaleganiu w opłatach podatków, opłat na rzecz ZUS, Urzędu Skarbowego, Urzędu Miasta w Olsztynie lub gminy na terenie której znajduje się siedziba oferenta /lub/ *oświadczenie, że oferent uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,*
  10. oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej spełnienie warunków najmu,
  11. oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wymaganej kaucji gwarancyjnej,
  12. oświadczenie, że oferent wyrazi zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
  13. oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia,
  14. Oświadczenie, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
7. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie pokój nr 206 w Olsztynie przy ul. Dworcowej 28 do dnia **21.03.2024 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu w Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie**”.
  8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2024 r. o godz. 10.30** w sali konferencyjnej Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie ul. Dworcowej 28.
  9. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w dniu **22.03.2024 r. o godz. 10.30** w sali konferencyjnej Przychodni Specjalistycznej w Olsztynie ul. Dworcowej 28.
  10. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, gdy warunki najkorzystniejszej oferty nie spełniają oczekiwań Wynajmującego.**

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu
2. Wzór oferty

**D Y R E K T O R**

**Przychodni Specjalistycznej**

**w Olsztynie**

**Beata Deka**